

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj: St-68/2021

Sudac Srđan Gavranić

Stečajna masa: Stečajna masa iza SOLITUDO DUBROVNIK d.o.o. u stečaju, sa
sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 03956993541

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 25. svibnja 2021. godine do 25. kolovoza 2021. godine

- 1.1. Po zaključenju izvještajnog ročišta, otvoren je bankovni račun Stečajne mase kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR5123900011101259741.
- 1.2. Stečajni upravitelj je dana 23. lipnja 2021. godine potpisao Ugovor o kupoprodaji motornog vozila M1, marka PEUGEOT 308 1.6 HDI SW CMF CELIO, godina proizvodnje 2010, broj šasije VF34H9HXCAS075667, reg. oznake DU258FA („Vozilo“). Kupoprodajna cijena u iznosu od 30.000,00 kuna isplaćena je dana 25. lipnja 2021. godine. Nakon kupoprodaje Vozila, uredno je izdan račun.
- 1.3. Redovito se podmiruju troškovi knjigovodstva Stečajne mase te troškovi održavanja bankovnog računa i internet bankarstva.
- 1.4. Sva poslovna dokumentacija Stečajne mase na zahtjev je dostupna stečajnim vjerovnicima.

*Dokaz: Ugovor o kupoprodaji motornog vozila od dana 25. lipnja 2021. godine***2. Stanje stečajne mase****2.1. Nekretnine**

- 2.1.2. Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku,

Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, katastarska općina Gruž, zk. ul. 3549, k.č.br. ZGR. 2719 i ZGR 2720, zajedno s izvanknjižnim vlasništvom zemljišta ukupne površine u iznosu od 399 m², koje zemljište služi redovnoj upotrebi objekata koji se nalaze na katastarskoj čestici zgr. 2720 i katastarskoj čestici zgr. 2719, katastarska općina Gruž („**Nekretnine**“).

2.2. Novčana sredstva

2.3. Na dan sastavljanja ovog izvještaja stanje žiro računa Stečajne mase iznosi: 28.054,20 kuna.

2.4. Ispod stečajni upravitelj donosi prikaz priljeva i odljeva (novčanog toka) po žiro računu Stečajne mase:

Priljev:	
Isplata kupoprodajne cijene za Vozilo	30.000,00 kuna
Odljev:	
Knjigovodstvene usluge za travanj, svibanj i lipanj	1.875,00 kuna
Naknada za održavanja računa	143,05 kuna
Stanje:	27.981,95 kuna

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

3.1. U narednom razdoblju nastaviti će se s poduzimanjem svih potrebnih radnji kako bi se unovčila imovina stečajnog dužnika, sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta. Dakle, stečajni upravitelj pristupit će sklapanju Ugovora o kupoprodaji Nekretnina kupcu Lukši Falkoniju ili osobi po njegovoj uputi za kupoprodajnu cijenu od 2.780.000,00 kuna, uz isključenje odgovornosti prodavatelja za pravne i materijalne nedostatke, primjenom uzance-videno kupljeno.

3.2. U slučaju da se predmetni ugovor o kupoprodaji ne sklopi do 26. studenog 2021. godine, stečajni upravitelj Nekretnine će unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda uz javnim otvaranjem istih pred javnim bilježnikom.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran